

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 95

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 170,8 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 170,8 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

35 859

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	3 464	2 843	Управление многоквартирным домом	3 464	3 464
Содержание жилья	19 412	15 934	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	19 396	19 396
			2.банк.1,5%	596	596
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 200	1 200
5. услуги пасп.стола					
			4покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	2 743	2 252	по актам выполненных работ		
Вывоз ТБО (РДС)	3 276	2 689			
				3 161	3 161
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>28 895</b>	<b>23 719</b>		<b>29 200</b>	<b>29 200</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 938	6 516		7 946	7 946
Водоотведение	8 248	6 770		8 256	8 256
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 039	1 674		2 005	2 005
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>18 225</b>	<b>14 960</b>		<b>18 207</b>	<b>18 207</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>47 120</b>	<b>38 679</b>		<b>47 407</b>	<b>47 407</b>
пени	1 287	1 056			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>48 407</b>	<b>39 735</b>		<b>47 407</b>	<b>47 407</b>
Сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты арендаторы		82,09			-7 672
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>28 187</b>

Директор

И.Б.Красик

## Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	110,00														110,00
февраль	110,00														110,00
март	110,00														110,00
апрель	110,00							3275,00							3385,00
май	110,00														110,00
июнь	110,00					1642,00									1752,00
июль	110,00														110,00
август	110,00														110,00
сентябрь	110,00														110,00
октябрь	110,00				11989,00	1170,00									13269,00
ноябрь	110,00														110,00
декабрь	110,00														110,00
итого	1320,00	0,00	0,00	0,00	11989,00	2812,00	0,00	3275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19396,00

Стерхов С. В.